

CBRE Luxembourg clôture 2025 avec sa deuxième meilleure performance historique



Dans un contexte de ralentissement des transactions, de prudence accrue des investisseurs et d'incertitudes persistantes sur les marchés, CBRE Luxembourg annonce clôturer l'exercice 2025 avec plus de 9 millions d'euros de chiffre d'affaires, enregistrant ainsi sa deuxième meilleure performance historique depuis sa création au Luxembourg.

Deux ans après sa prise de fonction, Michaël Taelman, Country Leader de CBRE Luxembourg, dresse le bilan d'une année particulièrement exigeante pour le secteur immobilier au Grand-Duché. L'entreprise souligne la solidité de ses équipes, sa capacité à maintenir une dynamique commerciale élevée malgré les contraintes du marché, ainsi que la confiance renouvelée de ses clients. *« Bien qu'une reprise semble s'amorcer 2025 a été l'une des années les plus complexes pour l'immobilier luxembourgeois. Et pourtant, nous réalisons l'un de nos meilleurs exercices. Cela reflète la solidité de notre équipe, la confiance de nos clients et la pertinence de nos orientations stratégiques »*, commente Michaël Taelman, Country Leader de CBRE Luxembourg.

Un acteur central sur les grandes opérations du marché

En 2025, CBRE Luxembourg confirme sa position de référence sur plusieurs segments clés du marché, notamment sur les activités de location de bureaux (Office Leasing), de conseil aux occupants (Occupier Leasing), d'investissement (Capital Markets) et de location de magasins

(Retail Leasing).

L'activité Office Leasing a notamment été marquée par la plus grande transaction corporate de location de l'année, conclue avec une banque américaine pour près de 14 000 m². Dans un environnement où la question des surfaces, des coûts, de l'efficacité énergétique et de la flexibilité des espaces est devenue centrale, CBRE Luxembourg indique avoir continué à accompagner les entreprises dans des décisions immobilières à forte dimension stratégique.

L'entreprise souligne également son rôle dans plusieurs opérations majeures en Capital Markets, ainsi qu'une dynamique soutenue sur les activités liées au conseil aux occupants (Occupier Leasing) et aux enseignes retail, y compris sur des transactions structurantes dans la région BeLux.

Organisation consolidée et dynamique RH stabilisée

Au-delà de la performance économique, CBRE Luxembourg met en avant le renforcement de sa structure interne et de sa gouvernance. La dynamique RH a été stabilisée, avec un turnover ramené en deçà de 15 %, un niveau aligné avec les standards d'un marché considéré comme sain.

Cette stabilisation s'inscrit dans une logique de continuité et de performance, portée par une attractivité employeur renforcée, une organisation managériale clarifiée et une culture d'entreprise modernisée. L'objectif : continuer à offrir un haut niveau d'exécution, tout en renforçant la cohésion et la stabilité des équipes.

Cap 2026 : accélérer sur le Private Wealth et maintenir une dynamique solide

Pour 2026, CBRE Luxembourg entend poursuivre sur cette trajectoire et renforcer encore son positionnement sur l'ensemble des lignes de services du marché luxembourgeois. Une priorité est donnée au développement du segment Private Wealth, en accompagnant davantage les investisseurs privés sur des transactions comprises entre 1 et 10 millions d'euros, un segment à fort potentiel encore peu structuré au Luxembourg. L'entreprise souhaite également renforcer son rôle dans les échanges liés au développement du pays, aux côtés des acteurs institutionnels et publics.

Malgré un environnement international toujours marqué par des incertitudes géopolitiques, CBRE Luxembourg se montre confiant pour 2026. Le Luxembourg continue en effet de se distinguer par sa stabilité politique, fiscale et économique, un facteur d'attractivité déterminant pour de nombreux investisseurs internationaux en recherche de visibilité. « *Le Luxembourg reste l'un des environnements les plus attractifs d'Europe. Le cataclysme annoncé ne s'est pas produit en 2025,*

et je reste confiant pour 2026 », conclut Michaël Taelman.