

Verona Development annonce le démarrage du chantier du projet Botanica à la Cloche d'Or et son entrée dans une nouvelle phase de développement



Verona Development annonce le démarrage du chantier du projet Botanica, situé à la Cloche d'Or et son entrée dans une nouvelle phase de développement.

Verona Development, des investisseurs de premiers plan et engagés

Le projet est porté par un consortium d'investisseurs de premier plan et pleinement engagés dans la réussite de l'opération. Leur mobilisation permet d'aborder cette nouvelle phase avec une structure financière appropriée, garantissant la poursuite du projet jusqu'à son terme.

Botanica a été pensé comme un développement tertiaire de nouvelle génération et se distingue par la qualité de son implantation, l'ampleur de ses espaces paysagers et la diversité de ses usages, articulant bureaux, hôtellerie, services et commerces répartis dans 9 immeubles pour un total de

60.000m² autour d'un parc central de 2,1 hectares.

La première phase de Botanica est pré-louée à concurrence de 20%, confirmant l'attractivité du projet et de son emplacement stratégique au sein de la Cloche d'Or.

Relance opérationnelle du projet et de sa commercialisation

Verona Development, Maître d'Ouvrage de Botanica, a confié à LuxRED une mission de maîtrise d'ouvrage déléguée et de coordination commerciale du projet, avec pour objectif d'assurer le pilotage opérationnel du développement, de structurer son exécution et d'orchestrer sa montée en puissance commerciale.

« Botanica est un projet que nous portons avec conviction depuis son origine. La signature de ce contrat avec LuxRED s'inscrit dans notre volonté d'assurer une exécution exemplaire et parfaitement maîtrisée », déclare Jérôme Dhamelincourt, Président de Verona Development.

La reprise du pilotage par LuxRED permet d'engager rapidement la relance effective des travaux et d'intensifier les démarches commerciales auprès des utilisateurs finaux et des investisseurs.

« Botanica dispose de fondamentaux très solides, tant par sa localisation que par son potentiel d'usages. Notre rôle est désormais de reprendre le pilotage du projet et d'en assurer une exécution rigoureuse, avec une approche orientée utilisateurs et investisseurs », déclare Olivier Bastin, Founding Partner de LuxRED.

« Nous sommes convaincus que Botanica constitue une réponse pertinente aux attentes actuelles et futures du marché. Les entreprises recherchent des projets de qualité, bien situés et répondant aux nouveaux standards en matière de bien-être, de flexibilité et de durabilité », ajoute Aurélie Frédureau, Founding Partner de LuxRED.