

LEKO Labs livre D'Haus, le plus grand bâtiment résidentiel construit en structure bois industrialisé du Luxembourg



LEKO Labs, entreprise luxembourgeoise spécialisée dans les systèmes constructifs bas carbone, annonce la livraison de D'Haus, le plus grand projet résidentiel en structure bois industrialisée réalisé à ce jour au Luxembourg à partir de sa technologie.

Avec près de 11 000 m² et 95 logements, le projet situé dans l'écoquartier Rout Lëns à Esch-sur-Alzette, marque une étape importante dans le développement de la construction bois industrialisée appliquée au bâtiment grande hauteur. Il illustre la capacité d'un système unique au monde de production industrialisé à répondre aux enjeux actuels du logement en conciliant performance environnementale, maîtrise des délais et qualité d'exécution. La fête du bouquet, célébrée le 28 mai 2026, a officialisé l'achèvement du gros œuvre.

D'Haus constitue également une étape majeure dans la trajectoire de LEKO Labs. Le projet confirme la capacité de l'entreprise à concevoir, produire et livrer des opérations résidentielles de grande envergure à partir d'un modèle industriel développé au Luxembourg.

Le bâtiment a été conçu et réalisé à partir de la technologie développée par LEKO Labs, qui associe conception algorithmique, production robotisée et fabrication hors-site. Les éléments structurels ont été fabriqués dans l'usine de LEKO Labs à Foetz avant d'être assemblés sur chantier. Ce modèle de production permet la standardisation des composants, l'optimisation des matériaux utilisés et la réduction des opérations réalisées sur chantier, tout en garantissant un niveau élevé de maîtrise des délais, de qualité d'exécution et de réduction des imprévus de chantier.

« À travers ce projet, nous démontrons que l'industrialisation de la construction bois ne s'oppose pas à l'ambition architecturale. Bien au contraire, elle nous a permis de concevoir des logements sur mesure, sans compromis sur la qualité des espaces, leur diversité ou leur identité. Le projet valorise les dimensions acoustiques, haptiques et atmosphériques du bois, dont les qualités intrinsèques contribuent à créer un environnement de vie confortable, apaisé et profondément humain », explique Tatiana Fabeck, fondatrice de Fabeck Architectes et architecte de D'Haus.

En s'appuyant sur une production locale et des procédés industriels avancés, LEKO Labs contribue à faire émerger au Luxembourg de nouvelles capacités de production pour répondre aux défis du logement et de la transition environnementale.

François Cordier, fondateur et CEO de LEKO Labs, déclare : *« Avec D'Haus, nous démontrons qu'un système constructif industrialisé en bois peut être déployé sur des opérations de grande échelle et produit de manière répétable. Ce projet représente l'aboutissement de plusieurs années de recherche, de développement et d'industrialisation. Il confirme la maturité de notre technologie ainsi que notre capacité à répondre aux enjeux de production de logements, de productivité du secteur et de transition bas carbone de la construction en Europe »*.

« La trajectoire carbone d'un bâtiment ne se mesure pas seulement à ce qu'il évite d'émettre, mais à ce qu'il parvient à séquestrer durablement. Le système LEKO agit ainsi comme un puits de carbone. Cet avantage combiné à un potentiel de réemploi élevé réduit considérablement le bilan des émissions du bâtiment sur son cycle de vie » ajoute Julien L'Hoest, administrateur du bureau Energie et Environnement SA.

D'Haus s'inscrit dans le développement de l'écoquartier Rout Lëns, certifié « Carbon Footprint Neutral », qui prévoit à terme plus de 1 400 logements au sein d'un modèle urbain orienté vers la sobriété énergétique. Le projet est porté par IKO Real Estate, réalisé en mode Bouwteam avec CLE (Compagnie Luxembourgeoise d'Entreprises) et conçu par Fabeck Architectes. Il comprend 95 logements répartis sur une structure R+7.

Depuis sa création en 2017, LEKO Labs a contribué à la réalisation d'environ 500 logements en Europe. L'entreprise prépare désormais l'ouverture d'une nouvelle unité de production de 10 000 m² au Luxembourg, prévue au premier trimestre 2027. Cette montée en capacité vise à accompagner l'accélération de la demande pour des solutions constructives industrialisées bas carbone et à renforcer la contribution du Luxembourg à la transformation du secteur de la construction en Europe.

Dans un contexte marqué par la pénurie de logements, les objectifs de décarbonation et la nécessité de renforcer les capacités industrielles européennes, D'Haus apporte une preuve concrète que l'industrialisation de la construction est un levier essentiel pour réussir à produire davantage, plus rapidement et de manière plus durable.