Immobel lance la commercialisation de The Frame à la Cloche d'Or



Immobel annonce le lancement de la commercialisation de The Frame, un immeuble de bureaux de nouvelle génération idéalement situé au cœur de la Cloche d'Or à Luxembourg. Conçu pour répondre aux évolutions des modes de travail et aux attentes croissantes des entreprises en matière de flexibilité, de bien-être et de durabilité, le projet prévoit environ 4 300 m² de bureaux Grade A et sera livré au troisième trimestre 2028. Pour accompagner sa mise sur le marché, Immobel a confié un mandat conjoint de commercialisation à CBRE et JLL.

Immobel renforce son empreinte au Luxembourg

Le lancement de The Frame s'inscrit dans la stratégie de développement à long terme d'Immobel au Grand-Duché. Présent au Luxembourg à travers une équipe locale qui s'appuie sur le savoir-faire d'une plateforme active dans plusieurs grandes villes européennes, Immobel développe plusieurs projets ambitieux qui contribuent à la transformation urbaine du pays et à l'émergence de quartiers plus durables.

Au Luxembourg, Immobel poursuit notamment le développement de projets structurants tels que **Kiem 2050** au Kirchberg, véritable laboratoire circulaire des modes de vie de demain, et **Polvermillen**, vaste projet de régénération d'un ancien site industriel en bord d'Alzette, appelé à

devenir un quartier mixte incarnant la ville du quart d'heure.

Alors que la demande des entreprises se concentre de plus en plus sur des immeubles performants, bien situés et répondant aux meilleurs standards ESG, l'offre de bureaux prime demeure limitée au Luxembourg. Avec **The Frame**, Immobel met sur le marché une opportunité rare, tant pour les occupants à la recherche d'espaces de qualité que pour les investisseurs en quête d'actifs pérennes, dans l'un des quartiers d'affaires les plus recherchés de la capitale.

*« Le Luxembourg demeure un marché stratégique pour Immobel, où nous mettons notre expérience de développeur européen au service de projets de référence. Avec The Frame, nous poursuivons notre engagement à dévelop****per des projets créateurs de valeur pour les utilisateurs, les investisseurs et les territoires, tout en contribuant à la construction d'une ville plus durable. »*** Olivier Thiel, Chief Development Officer

The Frame : un immeuble de bureaux nouvelle génération au cœur de la Cloche d'Or

Situé au 1 rue Hildegard Von Bingen, Luxembourg, The Frame bénéficie d'un emplacement prime au sein de l'un des quartiers d'affaires les plus dynamiques du pays. Le projet profite d'une proximité immédiate avec le tramway, les transports en commun, les commerces, les restaurants et les services de proximité, offrant à ses futurs occupants un environnement de travail particulièrement attractif.

Implanté en bordure du parc public longeant la Drosbach, le bâtiment associe connectivité urbaine et cadre paysager propice au bien-être de ses occupants. Développé comme un immeuble de bureaux « Grade A » de dernière génération, The Frame a été conçu pour offrir la flexibilité nécessaire aux organisations modernes et accompagner l'évolution continue des modes de travail.

Le projet vise les certifications **BREEAM Outstanding** et **WELL Platinum**, parmi les références les plus exigeantes du marché en matière de durabilité et de bien-être, ainsi que **l'alignement avec la taxonomie européenne.**

« The Frame illustre notre volonté de développer des immeubles qui répondent aux transformations profondes du monde du travail. Nous souhaitons proposer aux entreprises un environnement durable, flexible et propice au bien-être, sur un emplacement prime, parfaitement adapté aux besoins actuels et futurs de leurs collaborateurs. » **Yoan Van Bouchaute, Senior Developer**

Un projet aligné sur les attentes futures des entreprises

La qualité des espaces de travail, le bien-être des collaborateurs et les performances ESG sont désormais au cœur des stratégies immobilières des entreprises. Avec The Frame, Immobel ambitionne de répondre à ces nouvelles exigences grâce à un immeuble conçu pour favoriser l’attractivité des employeurs, soutenir les objectifs de durabilité des occupants et offrir une expérience utilisateur de haut niveau. Pour les investisseurs, la combinaison d’un emplacement prime, d’une conception flexible et de certifications de premier plan contribue à pérenniser la valeur de l’actif.

CBRE et JLL mandatés pour la commercialisation

Afin d’accompagner la mise sur le marché de The Frame, Immobel a confié la commercialisation de l’immeuble à CBRE et JLL.

Le choix de ces deux conseils immobiliers s’appuie sur leur connaissance approfondie du marché luxembourgeois des bureaux, ainsi que sur leur capacité à accompagner les entreprises dans leurs stratégies immobilières et leurs projets d’implantation.