Eaglestone et Elite Wealth Management (EWM) s'associent avec Maison Worms (MW) en vue de lancer les travaux de The Nest à la Cloche d'Or



Maison Worms (MW) entre majoritairement au capital de The Nest et rejoint Eaglestone et EWM, co-propriétaires du projet de bureaux The Nest à la Cloche d'Or, pour co-développer le projet sans prélocation. MW apporte les moyens humains et financiers nécessaires au démarrage du chantier au premier trimestre 2027, pour une livraison prévue au deuxième trimestre 2029.

The Nest est un immeuble de bureaux situé 5, rue Henri Schnadt, dans le quartier de la Cloche d'Or, à Luxembourg. Il développe 10 400 m² de bureaux comprenant une offre de services intégrée, organisée autour d'un atrium bioclimatique central : restaurant d'entreprise, auditorium, espaces de formation, conciergerie, bien-être et mobilité douce, contribuant à la qualité de vie au travail. Conçu par Maison Édouard François et Assar Architects, The Nest repose sur une structure mixte : béton pour la partie bureaux, bois pour l'atrium central. La façade est prévue en briques de parement. Le bâtiment sera raccordé au réseau de chaleur urbain du quartier, et une installation photovoltaïque d'environ 110 kWc est prévue en toiture. Le projet vise

les certifications BREEAM Outstanding et WELL Gold, ainsi que la certification Carbon Footprint New Construction au niveau Neutral*.

Eaglestone et EWM ont acquis le projet le 26 avril 2022. Il dispose d’un permis de bâtir exécutoire.

Maison Worms intervient comme co-développeur en apportant les moyens humains et financiers qui permettent de lancer le projet sans attendre de prélocation. Le lancement du chantier est prévu au premier trimestre 2027, pour une livraison prévue au deuxième trimestre 2029.

Les co-développeurs indiquent être en négociation avancée avec plusieurs candidats locataires et anticipent une prélocation partielle au premier trimestre 2027.

« Une fenêtre d’opportunité s’ouvre pour des immeubles de bureaux de dernière génération sur le micro-marché de la Cloche d’Or, dans le calendrier visé. »
Arnaud Decrulle, managing director de Maison Worms, et Nicolas Orts, co-CEO d’Eaglestone Group.