Eaglestone Luxembourg cède deux lots clés à la Ville de Luxembourg et poursuit le développement du quartier Brooklyn à Bonnevoie



Eaglestone Luxembourg, acteur précurseur dans le redéveloppement du quartier de Bonnevoie, confirme sa volonté de redonner vie à ce lieu en pleine transformation en poursuivant le développement du projet Brooklyn, un ensemble urbain ambitieux qui incarne notre engagement à répondre au besoin essentiel de se loger dans des conditions de qualité.

Cette démarche s'inscrit dans une stratégie claire visant à renforcer la qualité de vie en contribuant à façonner un développement central, dynamique et attractif, porté par une architecture audacieuse et un engagement public fort.

Brooklyn se veut un quartier mixte innovant, comprenant à terme plus de 15 000 m² de nouvelles constructions et 120 logements, conçus par M3 Architectes, mêlant résidentiel, bureaux, commerces et services, afin de créer un véritable lieu de vie harmonieux et qualitatif.

Le succès commercial du projet est au rendez-vous : la première phase affiche désormais 80 % de logements vendus, avec une livraison prévue en octobre 2025. Le lancement commercial de la deuxième phase démarrera très bientôt, confirmant l'attractivité et le fort potentiel du quartier.
Dans cette dynamique, Eaglestone Luxembourg a finalisé la cession de deux lots à la Ville de Luxembourg :

- Le lot 5, comprenant 20 appartements sont mis à disposition de la Ville dans le cadre de sa politique volontariste visant à accroître l'offre de logements. Le rez-de-chaussée sera animé par des services dédiés aux habitants de Bonnevoie et de l'immeuble, renforçant ainsi la vie de quartier. La livraison est prévue pour fin 2027.
- The Bridge, un bâtiment de bureaux d'une surface de plus de 4 000 m², vendu sur plan à la Ville de Luxembourg. C'est le premier immeuble neutre en carbone au Luxembourg, certifié BREEAM Excellent et WELL Building Gold (en pré-certification). The Bridge accueillera les équipes municipales ainsi qu'un commissariat de police, renforçant la proximité des services publics. La livraison est également prévue fin 2027.

« Notre mission première, en tant que développeur, est de répondre aux besoins réels de logement des Luxembourgeois, tout en participant activement à la transformation positive des quartiers. Avec Brooklyn, nous contribuons à créer un cadre de vie harmonieux et durable à Bonnevoie, un quartier qui favorise le bien-être, le travail et les échanges entre ses habitants. La cession de ces deux lots à la Ville s'inscrit pleinement dans cet engagement. » Nicolas Orts, Co-CEO Eaglestone Group.