

Reboost mobilise près de 2 millions d'euros d'investisseurs particuliers pour accélérer le développement immobilier au Luxembourg



Une participation structurée et tokenisée donnant accès à des opportunités jusque-là réservées aux institutions.

Luxembourg, le 18 août 2025, Reboost, plateforme luxembourgeoise de financement immobilier, annonce la finalisation du financement de son deuxième projet, portant à près de 2 millions d'euros les montants réunis au cours de la période estivale. Ce modèle permet une participation en amont à des projets immobiliers sélectionnés, sans dépendre des préventes, offrant aux promoteurs un démarrage plus rapide et aux investisseurs un accès clair et sécurisé.

Reboost collabore avec des promoteurs reconnus au Luxembourg pour identifier et structurer des projets de qualité. Les fonds sont débloqués par étapes, en fonction de l'avancement du chantier. Le recours à la tokenisation de titres garantit la traçabilité, l'alignement réglementaire et, le cas échéant, une liquidité via un marché secondaire optionnel.

« Jusqu'ici, l'investissement immobilier en phase initiale était fermé aux particuliers. Avec Reboost, nous réunissons capitaux institutionnels et particuliers dans un même écosystème.

L'investissement retail n'est plus une simple source alternative de financement : il fonctionne en parallèle, avec un accès égal aux projets de qualité », déclare Arthur Salkin, cofondateur de

Reboost.

Du lancement à l'impact en quelques mois

En quelques mois, Reboost a financé quatre logements répartis sur deux projets à Steinfort, en partenariat avec des promoteurs locaux de confiance. Sept autres projets sont actuellement à l'étude, représentant plus de 35 millions d'euros d'opportunités qualifiées qui devraient être lancées dans les prochains mois.

Un modèle adapté aux deux côtés du marché

Pour les promoteurs, Reboost complète le financement bancaire traditionnel en réduisant la dépendance aux préventes, souvent fixées entre 30 et 50 % des unités. Cela permet un démarrage plus rapide, un maintien de la dynamique et un renforcement de l'engagement des acheteurs.

Pour les investisseurs, la participation est possible dès 1 000 €, avec un cadre de gouvernance clair et une visibilité complète sur l'avancement des projets. La structure de la plateforme est alignée sur les initiatives luxembourgeoises en matière de logement, y compris la compatibilité avec Prolog.