Brooklyn by Eaglestone Luxembourg: le développement d’un futur quartier qui avance sur tous les fronts à Bonnevoie.



À Bonnevoie, le quartier Brooklyn développé par Eaglestone franchit coup sur coup plusieurs étapes décisives. Alors que la première phase résidentielle vient d’être réceptionnée en avance sur le planning annoncé et que les premiers acquéreurs occupent maintenant leur logement, de nouveaux démarrages du chantiers’ouvrent suite à l’investissement et l’engagement de la Ville de Luxembourg dans le projet.

Une dynamique parallèle qui s’accélère

En l’espace de quelques mois, plusieurs avancées concrètes viennent s’articuler :

- La réception de la phase 1 : 44 appartements livrés en temps et en heure et même en avance sur le planning annoncé. Un jalon essentiel respecté !
- Un succès commercial confirmé : 85 % des logements de la première phase sont vendus, dans un marché résidentiel en VEFA encore tendu, marqué par les effets de la crise financière, le ralentissement des transactions et l’arrêt de nombreux chantiers.

Pour renforcer la confiance des acquéreurs et maintenir la dynamique engagée, Eaglestone reproduit le modèle commercial de la phase 1 et lance la construction de la phase 2, démontrant sa solidité et son engagement à livrer dans les temps, indépendamment du contexte économique.

- Le lancement commercial de la phase 2 : 33 appartements, du studio au 3 chambres, désormais en construction et très bientôt disponibles à la commercialisation avec d'ores et déjà de fortes marques d'intérêt, ce qui confirme l'attractivité et le fort potentiel du quartier.
- Le soutien affirmé de la Ville de Luxembourg : près de 70 millions d'euros investis pour acquérir deux immeubles stratégiques : The Bridge (futur commissariat et services administratifs) et le bâtiment B5/B6 qui viendront compléter l'offre de logements.

Ces chantiers menés en parallèle, témoignent de la solidité du développement et de la capacité d'Eaglestone à délivrer dans les temps tout en enclenchant simultanément de nouvelles étapes.

Brooklyn : un quartier en devenir

Avec ses 7 immeubles répartis sur plus de 15.000 m², Brooklyn transforme Bonnevoie en un quartier connecté, vivant et diversifié qui combine logements, bureaux et services de proximité. Une revalorisation urbanistique portée par un trio solide : Eaglestone Luxembourg comme développeur, M3 Architectes pour la conception et CBL comme entreprise générale.

Une confiance renforcée

La réussite commerciale, la livraison dans les temps et l'investissement de la Ville envoient un signal fort : Eaglestone inspire confiance dans un marché immobilier encore tendu.

Pour cela, Eaglestone s'appuie sur une vision claire : développer des projets durables, audacieux et intégrés dans leur environnement urbain. Brooklyn apparaît ainsi comme un projet de référence dans un secteur immobilier en quête de repères : preuve qu'avec une organisation solide et une vision à long terme, il est possible de livrer des projets qui tiennent leurs promesses.

« Brooklyn avance vite, et avance bien. Dans un marché résidentiel où chaque succès compte, nous démontrons qu'avec une vision claire, des partenaires solides et la confiance des institutions, il est possible de créer des quartiers durables et attractifs », Jérôme Simon CEO Eaglestone Luxembourg.